

КОДЕКС ПРОФЕСІЙНОЇ ЕТИКИ

Українського товариства оцінювачів

Затверджений Радою УТО
Протокол № 46
від “12” грудня 2004 р.

1. Загальні положення

1.1. Кодекс професійної етики (надалі - “Кодекс”) розроблений Українським товариством оцінювачів на основі “Норм професійної діяльності оцінювача” Українського товариства оцінювачів, Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність”, Національних стандартів оцінки та загальновизнаних в міжнародній практиці етичних норм професійної оціночної діяльності.

1.2. Вимоги Кодексу є обов’язковими для виконання оцінювачами – членами УТО (далі – “оцінювач”, “оцінювачі”) під час проведення оцінки у всіх випадках, передбачених законодавством України та угодами суб’єктів цивільно-правових відносин.

2. Професійна компетентність та етика поведінки

2.1. Оцінювач має надавати послуги по оцінці майна та майнових прав, працюючи компетентно та об’єктивно, з додержанням вимог законодавства України і не припускати дій, що створюють для інших осіб умови для порушення чинного законодавства.

2.2. Якщо в процесі отримання замовлень на оцінку або їх виконання оцінювач виявив недостатність своєї компетентності щодо об’єкта оцінки, він зобов’язаний попередити про це замовника і прийняти всі заходи для якісного виконання замовлення, а саме – залучити до виконання роботи фахівців, що мають відповідну кваліфікацію.

У разі неможливості вдатися до цих заходів, оцінювач зобов’язаний відмовитись від виконання замовлення.

Оцінювач не повинен заявляти про наявність в нього професійних кваліфікацій, якими він не володіє, і вводити в оману, інформуючи про них.

2.3. Будь-яке попереднє судження оцінювача про вартість повинно бути обґрунтоване відповідними аналізом та розрахунками.

2.4. Є неприпустимим використання оцінювачем необізнаності замовника оцінки щодо Положень (Національних стандартів) оцінки, що виражається в намаганні нав’язати замовникові обсяг робіт, що є найбільш прийнятним для оцінювача, але не відповідає меті оцінки та не сприяє отриманню об’єктивного висновку про вартість об’єкта оцінки.

2.5. Оцінювач виконує рецензію на звіт про оцінку будь-якого суб’єкта оціночної діяльності лише при умові включення цього оцінювача до складу Експертної ради Українського товариства оцінювачів.

2.6. Оцінювач повинен відмовитись від замовлення на оцінку, якщо воно пов’язане з використанням будь-яких упереджених суджень і висновків або з проведенням не-об’єктивної оцінки.

Є неприпустимим виконання будь-якої оцінки з попередньо узгодженим із зацікавленими особами результатом, отримання якого пов’язане з виконанням неякісної або необ’єктивної оцінки.

2.7. У випадку, коли два чи більше оцінювача запрошені незалежно один від одного одним замовником для оцінки одного об’єкту, ці оцінювачі мають працювати незалежно один від одного, уникаючи обміну інформацією чи узгодження своїх висновків. Ця вимога є дійсною в усіх випадках, коли відсутня пряма заява замовника про те, що він не заперечує проти співробітництва оцінювачів в їх роботі.

2.8. Є неприпустимою будь-яка недобросовісна реклама, що може привести до перебільшеного або спотвореного уявлення замовника про обсяг, якість і характер послуг.

2.9. Конкуренція між оцінювачами має базуватись на засадах компетентності та якості виконання робіт.

3. Незалежність члена УТО

3.1. Оцінювач повинен діяти як незацікавлена стосовно результатів оцінки особа, неупереджено і об'єктивно. Оцінювач повинен розкрити будь-яке пряме чи опосередковане особисте або корпоративне відношення до майна, що є об'єктом оцінки, або до замовника (платника), а також власника об'єкта оцінки, що може привести до конфлікту інтересів.

3.2. Оцінювач має право відмовитись від виконання оцінки у разі виникнення обставин, які перешкоджають проведенню об'єктивної оцінки, у тому числі будь-яких форм примусу.

4. Дотримання конфіденційності

4.1. Оцінювач має гарантувати замовнику повну конфіденційність отриманої від нього інформації та результатів роботи, якщо це не суперечить чинному законодавству.

4.2. Оцінювач має гарантувати замовнику оцінки, що всі матеріали, зібрані ним в процесі виконання оцінки, будуть ним на вимогу замовника надані для перевірки.

5. Плата за надання професійних послуг

5.1. Оцінювач повинен відмовитись від виконання оцінки, якщо за умовами роботи пропонується сплата послуг по оцінці в залежності від результату оцінки.

5.2. Якість виконання роботи оцінювача не повинна залежати від розміру плати за оцінку.

6. Відповідальність за порушення вимог Кодексу

6.1. Члени УТО несуть персональну відповідальність за недотримання вимог цього Кодексу.

6.2. Порушення членом УТО вимог статей 2.2 і 2.6 цього Кодексу є підставою для його виключення із лав УТО.

6.3. Порушення членом УТО інших статей цього Кодексу може бути підставою для прийняття щодо нього заходів дисциплінарного характеру., включаючи позбавлення кваліфікаційних звань «Провідний експерт-оцінювач» та «Заслужений експерт-оцінювач».

Неодноразове порушення будь-яких норм цього Кодексу може бути підставою до виключення члена УТО із лав УТО.

Прикінцеві положення

З метою практичної реалізації вимог цього Кодексу та контролю за виконанням норм Кодексу Радою УТО призначається Комісія з етики, голова якого обирається з числа членів Ради.