

Затверджено Радою УТО
Протокол 24 від "29" жовтня 2001 р.
Зміни та доповнення
Протокол №65 від "20" листопада 2008 р.
Зміни та доповнення
Протокол №81 від 12 грудня 2010
Зміни та доповнення
Протокол №115 від 20 березня 2018

Голова Ради УТО

Шалаєв В. М..

Положення про порядок внутрішньої сертифікації членів Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» (УТО)

1. Внутрішня сертифікація є щорічною обов'язковою процедурою, яка відповідно до вимог Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про оцінку земель» та статутних цілей УТО має забезпечити необхідний рівень кваліфікації, мотивації до підвищення рівня кваліфікації та контроль за підвищенням кваліфікації оцінювачів - членів УТО і якістю оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок, яка ними проводиться.
2. Документом, що свідчить про сертифікацію та підтверджує рівень кваліфікації оцінювача - члена УТО в області оцінки вартості майна та майнових прав на території України є Кваліфікаційне посвідчення оцінювача - члена УТО.
3. Документом, що свідчить про сертифікацію та підтверджує рівень кваліфікації оцінювача - члена УТО в області експертної грошової оцінки земельних ділянок на території України є Кваліфікаційне посвідчення оцінювача - члена УТО.
4. Право на отримання Кваліфікаційного посвідчення оцінювача УТО мають фізичні особи, які отримали статус оцінювача відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Закону України «Про оцінку земель» та є дійсними членами УТО.
5. Сертифікація оцінювачів - членів УТО здійснюється Комітетом по сертифікації УТО в індивідуальному порядку на підставі надання оцінювачем:
 - заяви на отримання Кваліфікаційного посвідчення оцінювача за базовою спеціальністю відповідно до статті 15 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та/або кваліфікаційного посвідчення оцінювача УТО з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до статей 7,8 Закону України «Про оцінку земель» ;
 - копії кваліфікаційного свідоцтва, завіреної належним чином;
 - довідки про працевлаштування в складі суб'єкта оціночної діяльності за підписом керівника суб'єкта, завіреної печаткою суб'єкта;
 - додаткових документів у відповідності до вимог Положення про присвоєння

кваліфікаційних звань членам Українського товариства;

- копій документів, що підтверджують факт сплати вступного та членських внесків.
6. Клопотання про отримання Кваліфікаційного посвідчення оцінювача УТО з доданими до них документами перевіряється та реєструється дирекцією УТО у спеціальному журналі.
 7. Рішення про видачу Кваліфікаційного посвідчення приймає Комітет по сертифікації УТО на підставі розгляду вищевказаних документів.
 8. Видача Кваліфікаційного посвідчення здійснюється у централізованому порядку дирекцією УТО не пізніше десяти днів після прийняття рішення про видачу Кваліфікаційного посвідчення відповідно до п. 6, 7 цього Положення. На виконавчу Дирекцію УТО покладається публікація у державній пресі переліку осіб, яким видано Кваліфікаційні посвідчення оцінювачів УТО.
 9. Кваліфікаційне посвідчення УТО є безстроковим у разі дотримання оцінювачами - членами УТО порядку внутрішньої сертифікації членів УТО. Невиконання відповідних вимог цього Положення тягне за собою анулювання Кваліфікаційного посвідчення на підставі відповідного рішення Комітету з сертифікації УТО.
 10. Процедура внутрішньої сертифікації включає:
 - обов'язкову участь в процедурах внутрішнього контролю якості робіт о оцінки відповідно до вимог статей 27 та 28 Закону України " Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні та/або статті 22 Закону України «Про оцінку земель»;
 - проходження, за ініціативи члена УТО, сертифікації з метою одержання Кваліфікаційного сертифікату, що підтверджує більш високий рівень кваліфікації.
 11. Контроль за процедурою щорічної внутрішньої сертифікації покладається на Комітет з сертифікації, який за результатами виконання процедур внутрішньої кваліфікації готує висновки та рекомендації щодо кваліфікації членів УТО та виконання ними вимог Положення про членство в УТО для їх розгляду Радою УТО.
 12. З метою забезпечення громадського контролю за якістю робіт з експертної оцінки згідно з вимогами статей 27 та 28 Закону України " Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні та/або статті 22 Закону України «Про оцінку земель» оцінювачі, які являються дійсними членами УТО, обов'язково повинні представляти не рідше одного разу на рік на рецензування до відповідних експертних Рад УТО звіти про оцінку майна, майнових прав та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок в порядку, затвердженому Радою УТО, або рецензії на відповідні звіти про оцінку, що виконані експертами ФДМУ, його регіональних представництв, експертами фондів комунального майна або експертами, що мають право на виконання рецензій відповідно до законодавства, що зареєстровані в експертній Раді УТО. Рецензії повинні бути зареєстровані в реєстрі рецензій
- Рішенням Ради УТО від 20 березня 2018 року Пункт 12. призупинено на термін проведення АТО та інших надзвичайних заходів, що пов'язані з окупацією окремих районів Луганської та Донецької областей.***

13. За результатами рецензування Експертної Ради УТО мають право робити наступні висновки та рекомендації:
- рекомендувати Комітету по сертифікації УТО відповідно до Положення про кваліфікаційні звання УТО присвоїти оцінювачу звання, що свідчать про зростання кваліфікації;
 - рекомендувати оцінювачу, з повідомленням про такий висновок Комітету по сертифікації УТО, пройти курси підвищення кваліфікації з відповідної оціночної дисципліни;
 - рекомендувати Комітету по сертифікації розглянути питання про позбавлення оцінювача кваліфікаційного звання, що свідчить про високу кваліфікацію оцінювача та присвоєння оцінювачу звання, що свідчить про нижчу кваліфікацію;
 - рекомендувати Комітету по сертифікації УТО розглянути питання про позбавлення оцінювача Кваліфікаційного посвідчення УТО.
14. Результати рецензування робіт з оцінки майна та/або майнових прав вносяться до Реєстру контролю якості робіт оцінювачів – членів УТО відповідно до Положення про Реєстр контролю якості роботи оцінювачів – членів УТО.
15. Контроль за підвищенням кваліфікації оцінювачів - членів УТО здійснюється дирекцією УТО на підставі відповідних документів, що свідчать про підвищення кваліфікації, в тому числі з експертної грошової оцінки земельних ділянок оцінювачів - членів УТО, що мають подаватись ними до дирекції УТО в терміни, передбачені чинним законодавством. Не надання відповідних документів у встановлені законодавством терміни тягне за собою позбавлення оцінювача - члена УТО відповідного кваліфікаційного посвідчення. Рішення про позбавлення оцінювача - члена УТО кваліфікаційного посвідчення УТО приймається Радою УТО.
16. Рішення про заміну Кваліфікаційного посвідчення оцінювача УТО в разі невідповідності роботи оцінювача вимогам, які відповідають присвоєному кваліфікаційному званню оцінювача УТО або про позбавлення оцінювача Кваліфікаційного посвідчення УТО відповідно до абз. 1, 3 п.11 цього Положення, приймаються Комітетом по сертифікації УТО та затверджуються Радою УТО в результаті голосування більшістю голосів членів Комітету по сертифікації УТО і Ради УТО.
17. Експертні Ради УТО на підставі виконаних оцінювачами - членами УТО звітів про оцінку майна та майнових прав та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок, які розглянуті за зверненнями інших юридичних і фізичних осіб та органів державної влади та управління на предмет відповідності діючому законодавству з питань оціночної діяльності та професійним вимогам, має право робити висновки та рекомендації, які передбачені п. 11 цього Положення.
18. Кваліфікаційне посвідчення заслужених експертів-оцінювачів УТО продовжується автоматично за відсутності суттєвих зауважень з боку Експертних Рад УТО. В разі виникнення таких, питання про позбавлення кваліфікації "заслужений експерт-оцінювач УТО" вирішується Загальними зборами членів УТО за поданням Ради УТО.

19. Рішення УТО про заміну Кваліфікаційного посвідчення оцінювача члена УТО або про позбавлення оцінювача Кваліфікаційного посвідчення УТО направляється до Фонду державного майна України та/або Державного Комітету по земельних ресурсах, іншим зацікавленим організаціям та публікується у державній пресі.
20. Щорічно, за результатами проведення обов'язкового рецензування звітів про оцінку майна та (або) майнових прав, експертну грошову оцінку земельних ділянок, експертними Радами УТО готується звітність про виконання оцінювачами - членами УТО вимог процедури внутрішньої сертифікації, в тому числі окремим звітом подається інформація про забезпечення процедури внутрішньої сертифікації та проведення рецензування звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок. Відповідна звітність вноситься на розгляд загальних зборів УТО.
21. За проведення рецензування звітів про оцінку майна, майнових прав та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок відповідно до чинного законодавства та цього Положення, стягується платня, розмір якої визначається в порядку та за розцінками, затвердженими експертними Радами УТО. Робота з проведення рецензування повинна виконуватись відповідними експертними Радами УТО.
22. Всі рецензії робіт з оцінки зберігаються за місцем рецензування у відповідному відділенні УТО у вигляді сканованої рецензії. В разі необхідності Рада УТО, Експертна Рада УТО та Комітет з сертифікації УТО має право вимагати необхідні скановані копії рецензії.
23. Всі спори, в т.ч., пов'язані з отриманням негативних результатів рецензування звітів про оцінку майна, майнових прав та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок, вирішуються шляхом їх винесення на розгляд Ради та загальних зборів УТО. В разі недосягнення згоди - спори будуть вирішуватись в порядку, встановленому чинним законодавством України.