



**Громадська організація «Всеукраїнське об'єднання
«УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»**

Для листування: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 18/7, офіс 209,
тел/факс (044) 501 27 76, E-mail: assetuto@i.kiev.ua

Вих. № 361 від 12.12.2019 р.

**WORLD BANK GROUP
Financial Sector Advisory Center (FinSAC)
Senior Financial Sector Specialist
Karlis Bauze**

*Щодо Концепції розвитку оціночної
діяльності України*

Шановний пан Bauze!

Всеукраїнська громадська організація Українське товариство оцінювачів (УТО) вітає Вас та висловлює свою повагу. Ми раді Вашому візиту до України для сприяння вирішенню багатьох питань розвитку майнових відносин та втілення публічних механізмів реалізації майна в Україні. Маємо надію, що питання розвитку оціночної діяльності в Україні також буде сприяти цій меті.

До надання наших пропозицій щодо розвитку оціночної діяльності в Україні, хочу стисло представити Вам Українське товариство оцінювачів (УТО). Ми працюємо вже 25 років.

УТО є першою та найбільшою в Україні саморегульвною організацією оцінювачів та об'єднує майже 1000 членів. Членами УТО є сертифіковані оцінювачі. Основною метою діяльності УТО є впровадження Міжнародних стандартів оцінки (IVS), Європейських стандартів оцінки майна і кращих практик оцінки в професійну діяльність оцінювачів в Україні. Ми намагаємося забезпечувати високий рівень професіоналізму членів УТО, захищати професійні інтереси оцінювачів, досягати визнання суспільством рівня їх професійних досягнень, як в Україні, так і на міжнародному рівні. УТО є членом Міжнародної Ради зі стандартів оцінки (IVSC) та Європейської групи асоціацій оцінювачів (TEGoVA).

На даний час 51 член УТО мають сертифікати REV (визнаний європейський оцінювач), 26 - сертифікати членів RICS (Королівський інститут сертифікованих сюрвейерів), 60 представлени в переліку оцінювачів, які рекомендуються споживачам оціночних послуг IVSC (Міжнародною Радою зі стандартів оцінки).

УТО єдина організація в Україні, яка регулярно, не менше 3-4 разів на рік, проводить міжнародні науково-практичні конференції та семінари з питань оцінки, навчання та сертифікацію TEGOVA та IVS.

Завдяки визнаному високому професійному рівню членів УТО ми намагаємося постійно перекладати українською мовою і поширювати Міжнародні стандарти оцінки (IVS). За дозволу та підтримки IVSC УТО видало українською мовою IVS 2007, 2011, 2017. Це дозволило усій професійній оціночній спільноті України бути максимально поінформованими для впровадження у практику міжнародних засад оцінки.

УТО бере активну участь в процесах вдосконалення законодавства з оцінки та національних стандартів оцінки. Ми маємо багаторічний досвід активної співпраці з Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Фондом державного майна України та низкою важливих міністерств. Наша мета у цій роботі – сприяти максимальному впровадженню кращих міжнародних та національних практик і методик.

Ми максимально залучені до розробки, впровадження програм професійної сертифікації оцінювачів усіх спеціалізацій, їх підвищення кваліфікації. В УТО впроваджена система контролю якості робіт оцінювачів, яка, на нашу думку, є найкращою в галузі в Україні.

Ми раді, що наша наполеглива робота у розвитку оціночної діяльності зацікавила оцінювачів інших країн, що долучилися до нас і стали членами УТО. Це оцінювачі Білорусі, Молдови, Грузії, Казахстану, Киргизстану.

З огляду на це, накопичений досвід, дозволяє представити Вам наше бачення необхідних інституціональних змін. Ми вважаємо, що основну увагу потрібно приділити удосконаленню Закону про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність (2001) та Закону про оцінку земель (2003). До цього листа ми приєднуємо наші пропозиції.

З повагою та надією на плідну співпрацю,
**Голова
Українського товариства оцінювачів**

Олексій Амфітеатров