

Пропозиції Українського товариства оцінювачів (УТО) щодо необхідних змін для розвитку оціночної діяльності в Україні	Proposals of the Ukrainian Society of Appraisers (USOA) on necessary changes for the development of valuation activities in Ukraine
<p style="text-align: center;"><b>Постановка завдання.</b></p> <p>З часів вступу 12 липня 2001 року в силу базового Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Закону України «Про оцінку земель» пройшло багато років. Можна констатувати, що завдяки ним відбулися докорінні зміни в формуванні інфраструктури, методології, практики професійної оцінки в Україні. Одночасно, накопичений значний обсяг проблем. Їх вирішення можливе за умови коригування цих законів та інших законодавчих актів, які є взаємопов'язаними і, як показує досвід, іноді істотно нівелюють сутність і зміст основного (базового) закону.</p> <p>Показовими є багаторічні спроби змінити чинне нормативно-правове поле української професійної оціночної діяльності з метою впровадити корупційні схеми організації процесу оцінки, обмежити конкуренцію на ринку. УТО сприяв їх подоланню. Зокрема, останніми днями Верховною Радою України скасовано одну із подібних проблем в сфері оцінки нерухомості громадян, що продається, для оподаткування доходу, що виникає при цьому.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Setting objectives</b></p> <p>Many years have passed since the basic Law of Ukraine "On valuation of property, property rights and professional valuation activity in Ukraine" and the Law of Ukraine "On land valuation" came into force on July 12, 2001. It can be stated that due to them radical changes in the formation of infrastructure, methodology and practice of professional valuation in Ukraine have taken place. At the same time, a considerable amount of problems has been accumulated. Their solution is possible subject to the amendment of these laws and other legislative acts, which are interrelated and, as experience shows, sometimes substantially offset the essence and content of the main (basic) law.</p> <p>Indicative are the many years of attempts to change the current legal framework of Ukrainian professional valuation activities in order to introduce corruption schemes of organization of the valuation process and to restrict competition in the market. The USOA helped to overcome them. In particular, in recent days, the Verkhovna Rada of Ukraine has eliminated one of the similar problems in the field of valuation of private real estate for sale in order to tax the income that arises.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Принципи та основні цілі.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Гармонізація законодавства</i> про оціночну діяльність і інших взаємопов'язаних актів законодавства, шляхом <i>одночасного</i> внесення змін в усі закони;</li> <li>- <i>Єдність та транспарентність</i> встановлення правил регулювання діяльності, практики роботи оцінювачів, професійного контролю за виконанням стандартів оцінки;</li> <li>- <i>Припинення негативної практики</i> неузгоджених між собою повноважень та дій органів державної влади. Це призводить до постійної появи законодавства, яким надаються повноваження цим органам на впровадження власних механізмів регулювання оціночної діяльності. Як правило, це призводить до порушення принципів оцінки на основі IVS та Національних стандартів оцінки;</li> <li>- Надання Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» <i>статусу єдиного закону, яким регулюються усі питання оцінки та оціночної діяльності</i> та заборони на внесення будь-яких правил регулювання іншими законами в різних галузях;</li> <li>- Важливим є <i>повернення до</i> Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» спільного органу – <i>Ради з питань оціночної діяльності</i>. Такий колегіальний орган повинен забезпечити спільну взаємодію саморегулювальних організацій оцінювачів та органів державної влади, що зацікавлені у розвитку методології та поширенні найкращих практик</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Principles and main goals</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Harmonization of legislation</i> on valuation activities and other related legislative acts by amending all laws <i>at the same time</i>;</li> <li>- <i>Unity and transparency</i> of establishing rules for regulation of activity and work practice of appraisers and for professional control over fulfillment of valuation standards;</li> <li>- <i>Termination of the negative practice</i> of incompetent powers and actions of public authorities. This leads to the continued emergence of legislation that empowers these authorities to implement their own mechanisms for regulating valuation activities. Generally, this leads to a violation of the IVS-based valuation principles and the National Valuation Standards;</li> <li>- Provision of the Law of Ukraine "On valuation of property, property rights and professional valuation activity in Ukraine" <i>as a single law, which regulates all issues of valuation and appraisal activity</i>, and prohibition of introduction of any rules of regulation by other laws in different fields;</li> <li>- It is important to <i>return</i> to the Law of Ukraine "On Property Valuation, Property Rights and Professional Valuation Activities in Ukraine" a joint body, <i>the Valuation Board</i>. Such a collegial body should ensure joint interaction between self-regulatory valuation organizations and public authorities interested in developing a methodology and disseminating best valuation practices;</li> <li>- Improvement of structure, principles of formation and activity, powers, functions</li> </ul>

- оцінки;
- Удосконалення структури, принципів формування і діяльності, повноважень, функцій і вимог до учасників ринку професійної оцінки;
  - Розвитку дієвих процедур *моніторингу та контролю за якістю оцінки майна* і виконанням вимог законодавства;
  - *Недопущення появи* в законах та інших нормативно-правових актах *корупційних схем при змінах законодавства*;
  - Створення дієвих стимулів дотримуватися професійних норм як умови роботи на ринку .

**Принципи побудови змін до законодавства з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності**

- Прозорість механізмів, засобів і способів регулювання;
- Уніфікація вимог до суб'єктів ринку оціночних послуг незалежно від типу об'єкта оцінки і сегментів ринку, на яких вони діють;
- Посилення захисту суб'єктів ринку оціночних послуг, що працюють з дотриманням стандартів;
- Гармонізація методичного регулювання оцінки майна і майнових прав до Міжнародних стандартів оцінки, підвищення статусу Міжнародних стандартів оцінки в правовому полі законодавства з питань оцінки;
- Розширення повноважень саморегульованих організацій в частині контролю над якістю роботи оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, професійної підготовки оцінювачів, впровадження найкращих практик;
- Втілення вимоги щодо обов'язковості членства оцінювача в саморегульованій організації оцінювачів, причому тільки в одній з його вибору;
- Підвищення довіри до професійної оцінки з боку суспільства, споживачів послуг оцінювачів;
- Недопущення механізмів регулювання, що сприяють недобросовісній конкуренції на ринку оціночних послуг;
- Удосконалення повноважень колегіальних органів, збереження їх координуючої функції і позитивного впливу на організацію функціонування ринку.

З огляду на це, проблеми законодавчого регулювання оцінки майна та професійної оціночної діяльності, які потребують вирішення, можна об'єднати в такі взаємопов'язані блоки:

- понятійно-термінологічний;
- методологічний;
- інституційний.

***Понятійно-термінологічний блок змін.***

- and requirements for the participants of the professional valuation market;
- Development of effective procedures for *monitoring and control over the quality of property valuation* and compliance with legal requirements;
  - *Preventing corruption schemes* from appearing in laws and other regulatory legal acts in case of changes in legislation;
  - Creating effective incentives to adhere to professional standards as a condition of work in the market.

**Principles for making changes to legislation on property valuation and professional valuation activity**

- Transparency of mechanisms, means and methods of regulation;
- Unification of requirements to the participants of the valuation services market, regardless of the type of valuation object and the market segments in which they operate;
- Strengthening the protection of the participants of the valuation services market that work in compliance with standards;
- Harmonization of methodological regulation of valuation of property and property rights to International Valuation Standards, enhancing the status of International Valuation Standards in the legal field of valuation legislation;
- Expanding the powers of self-regulatory organizations in the field of quality control over appraisers and subjects of valuation activity, training of appraisers, implementation of best practices;
- Implementation of the requirement of mandatory membership of an appraiser in a self-regulatory organization of appraisers, only one at his/her discretion;
- Increasing confidence in the professional valuation on the part of the society and the consumers of the services of appraisers;
- Non-admission of regulatory mechanisms that promote unfair competition in the market of valuation services;
- Improvement of the powers of the collegial bodies, preservation of their coordinating function and positive influence on the organization of the functioning of the market.

In view of this, the problems of legislative regulation of property valuation and professional valuation activities that need to be solved can be combined into the following interrelated blocks:

- conceptual and terminological;
- methodological;
- institutional.

***Conceptual and terminological block of changes***

<p>Пропонується врегулювати питання базової термінології з оцінки шляхом чіткого і однозначного тлумачення понять безпосередньо в Законі України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».</p>	<p>It is proposed to regulate the issues of basic valuation terminology through a clear and unambiguous interpretation of concepts directly in the Law of Ukraine "On Property Valuation, Property Rights and Professional Valuation Activities in Ukraine".</p>
<p>Всі дефініції в рамках професійної оціночної діяльності повинні тлумачитися виключно відповідно до Цивільного та інших кодексів України, а також відповідно до Міжнародних та Європейських стандартів оцінки. Це стосується і методичного регулювання оцінки земельних ділянок.</p>	<p>All definitions in the field of professional valuation should be interpreted solely in accordance with the Civil and other Codes of Ukraine, as well as in accordance with International and European Valuation Standards. This also applies to the methodological regulation of land valuation.</p>
<p>Пропонується також удосконалити визначення понять «майно», «майнові права» в законах, виключивши можливість подвійного тлумачення або необґрунтованого поділу цілісності об'єкта оцінки, в першу чергу, нерухомості. Доцільним було б виключення з Закону України «Про оцінку земель» механізмів регулювання експертної грошової оцінки земель та перенесення їх в базовий Закон України про оцінку. В Україні досі діють два різні закони, які регулюють оцінку. Оцінку земель регулює Закон України «Про оцінку земель» та оцінку майна і майнових прав регулює Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».</p>	<p>It is also proposed to improve the definition of the concepts of "property" and "property rights" in the law, eliminating the possibility of double interpretation or unreasonable division of the integrity of an object of valuation, first of all, real estate. It would be advisable to exclude from the Law of Ukraine "On Land Valuation" the mechanisms of regulation of expert monetary valuation of land and transfer it to the basic Law of Ukraine on valuation. There are still two different laws governing valuation in Ukraine. Land valuation is governed by the Law of Ukraine "On Land Valuation" and the valuation of property and property rights is governed by the Law of Ukraine "On Valuation of Property, Property Rights and Professional Valuation Activities in Ukraine".</p>
<p><b>Методологічний блок змін.</b></p>	<p><b>Methodological block of changes</b></p>
<p>Оскільки чинний Закон України про оцінку за характером є уповноважувачим, а за дією на коло суб'єктів - спеціальним, необхідно більш детально формалізувати юридичну силу нормативно-правових актів з оцінки майна і майнових прав та процедуру методичного регулювання оцінки.</p> <p>З цією метою пропонується побудувати супідрядність методичного регулювання оцінки майна в такий спосіб:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Надати Міжнародним стандартам оцінки (МСО) статус основного методичного документа з оцінки майна. При цьому, надати Законом право Наглядовій Раді з питань оціночної діяльності погоджувати переклад відповідної редакції МСО (термін дії автентичного перекладу - до видання нової редакції МСО в автентичному перекладі). Фінансування перекладу МСО пропонується здійснювати спільно за рахунок пропорційних внесків саморегулювальних організацій оцінювачів, або шляхом забезпечення спонсорського фінансування (грантів);</li> <li>2) Встановити, що в Національних стандартах оцінки (НСО) викладаються ті аспекти проведення оцінки майна, які в МСО недостатньо узгоджені з національним законодавством, або вимагають більш детального роз'яснення внаслідок, зокрема, стилістичних і понятійно-термінологічних особливостей МСО в порівнянні з національним законодавством і практикою. Остаточні редакції проекту документа розглядаються і приймаються Радою з питань оціночної діяльності;</li> </ol>	<p>Since the current Law of Ukraine on valuation is authoritative by nature, and special in its effect on the range of subjects, it is necessary to formalize in more detail the legal force of regulatory legal acts on property and property rights valuation and the procedure for methodological regulation of valuation.</p> <p>To this end, it is proposed to build the subordination of methodological regulation of property valuation in the following way:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Give the International Valuation Standards (IVS) the status of a major methodological document on property valuation. In doing so, to provide by law to the Supervisory Board for valuation activities the right to approve the translation of the relevant edition of the IVS (validity of the authentic translation - until the new edition of the IVS is published in the authentic translation). It is proposed to finance the translation of the IVS jointly by making a proportionate contributions by the self-regulatory organizations of appraisers or by providing sponsorship funding (grants);</li> <li>2) Establish that the National Valuation Standards (NVS) set out those aspects of property valuation that are not sufficiently aligned with national law in the IVS or require more clarification as a result of, in particular, stylistic and conceptual and terminological features of the IVS compared to the national legislation and practice. The final drafts of the document shall be reviewed and approved by the Valuation Board;</li> </ol>

<p>3) Встановити, що роз'яснення МСО і НСО надаються державним регулятором тільки після позитивного узгодження Радою з питань оціночної діяльності</p> <p>4) Визначити, що методики оцінки, методичні рекомендації з оцінки видаються для випадків проведення нормативної оцінки і для випадків організаційного регулювання процедур залучення суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки.</p>	<p>3) Establish that clarifications of IVS and NVS shall be provided by the state regulator only after positive approval by the Valuation Board;</p> <p>4) Determine that valuation methods and methodological recommendations for valuation shall be issued for cases of regulatory valuation and for organizational regulation of procedures for involving entities of valuation activities for independent valuation.</p>
<p><b><i>Інституційний блок змін.</i></b></p>	<p><b><i>Institutional block of changes</i></b></p>
<p>Законодавство про оцінку потребує суттєвого вдосконалення, перш за все, в інституційному плані. У зазначеному блоці існує потреба у виділенні ряду важливих складових з метою чіткого визначення проблем і механізмів їх вирішення, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, захисту їх прав і посиленням відповідальності за умисні дії по спотворенню результатів оцінки;</li> <li>- правила присвоєння кваліфікації оцінювача без втілення механізму переатестації або підтвердження знань, але з постійним підвищенням кваліфікації, як механізму розвитку оцінювачів;</li> <li>- порядок створення, повноваження, діяльність і взаємодія саморегульованих організацій оцінювачів, а також дієву систему контролю над їх роботою з боку державного регулятора, чіткі правила позбавлення саморегульованого статусу;</li> <li>- повноваження колегіальних органів і порядок їх формування, створення реальних механізмів впливу на прийняття рішень, що впливають на ринок;</li> <li>- удосконалення правил сертифікації оціночної діяльності, ліквідація існуючих особливостей регулювання оцінки землі шляхом поширення на неї загальних правил сертифікації з оцінки нерухомого майна;</li> <li>- визначити обов'язковість проведення оцінки за умови залучення оцінювачів до проведення оцінки для цілей правосуддя.</li> </ul>	<p>Valuation legislation needs to be substantially improved, first of all, in terms of the institution. In this block, there is a need to highlight a number of important components in order to clearly identify problems and mechanisms for solving them, in particular:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- requirements for appraisers and valuation entities, protection of their rights, and increased responsibility for deliberate misrepresentation of valuation results;</li> <li>- rules for the assignment of the appraiser's qualification without the implementation of the recertification or knowledge confirmation mechanism, but with continuous training as an appraiser's development mechanism;</li> <li>- the procedure for the creation, authority, activity and interaction of self-regulatory organizations of appraisers, as well as an effective system of control over their work by the state regulator, clear rules for deprivation of self-regulatory status;</li> <li>- the powers of the collegial bodies and the procedure for their formation, the creation of real mechanisms for influencing the decisions that affect the market;</li> <li>- improvement of the rules of certification of valuation activity, elimination of the existing features of regulation of land valuation by extension to it of the general rules of certification for real estate valuation;</li> <li>- determine the necessity of valuation, provided that appraisers are involved in the valuation for the purposes of justice.</li> </ul>
<p><b><i>А) Вимоги до оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності, захисту їх прав і посилення відповідальності</i></b></p>	<p><b><i>A) Requirements for appraisers and valuation entities, protection of their rights and increased responsibility</i></b></p>
<p>Діючі вимоги до оцінювачів пропонується доповнити вимогою про обов'язковість членства оцінювача в саморегульованій організації оцінювачів, причому тільки в одній за його вільним вибором. Законодавством в Україні це питання не врегульоване. Зараз діє Закон України «Про громадські об'єднання» та Конституція України, які передбачають добровільне членство в громадських організаціях. Але, оціночна спільнота вважає, що існує ряд професій, при набутті яких, повинно передбачатися обов'язковість членства в саморегульованих організаціях за професійним принципом. <i>Примітка:</i> В Україні зареєстровано біля 12 000 оцінювачів, з них біля 2700 є членами саморегульованих організацій. Інші не є членами ні яких СРО та нікому не підпорядковуються (вільні стрілки). Тобто, ніхто не може побачити, як ці оцінювачі дотримуються вимог стандартів з</p>	<p>It is proposed to supplement the current requirements for the appraisers with the requirement of mandatory membership of an appraiser in a self-regulatory organization of appraisers, only one at his/her discretion. This issue is not regulated by the legislation in Ukraine. The Law of Ukraine "On Public Associations" and the Constitution of Ukraine, which provide for voluntary membership in public organizations, are currently in force. However, the valuation community believes that there are a number of specialties that require the membership in self-regulatory organizations to be professionally acquired. <i>Note:</i> About 12,000 appraisers are registered in Ukraine, of which about 2,700 are members of self-regulatory organizations. Others are not members of any SRO and are not subordinate to anyone (freelancers). That is, no one can see how these appraisers meet the requirements of</p>

оцінки та вони не несуть ніякої професійної відповідальності.	the valuation standards, and they bear no professional responsibility.
Створити дієву систему захисту оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, але й одночасного підвищення їх відповідальності перед замовниками і користувачами послуг з оцінки, довіри до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.	Establish an effective system of protection of appraisers and valuation entities, but also increase their responsibility to customers and users of valuation services, as well as confidence in appraisers and valuation entities.
Питання посилення відповідальності оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності пропонується вирішити наступним чином: - позбавлення кваліфікаційного документа оцінювача тягне автоматичне виключення оцінювача зі складу саморегульованої організації оцінювачів, членом якої він був, і не дає йому права вступу в будь-який інший організації протягом двох років з дати позбавлення; - відновлення дії кваліфікаційного документа оцінювача відбувається шляхом складання письмових тестів та захисту звітів за спеціалізаціями оцінки майна не раніше, ніж через два роки після дати позбавлення. При чому дана процедура відбувається на базі саморегульованої організації оцінювачів, в яку дана особа має намір вступити; - саморегульовані організації оцінювачів несуть відповідальність за якість роботи її членів, зокрема шляхом позбавлення саморегульованих організацій оцінювачів їх статусу, у разі, якщо вони не спроможні забезпечити належний професійний контроль; - розгляд можливості позбавлення кваліфікаційного документа оцінювача за невиконання вимог з внутрішнього контролю якості робіт шляхом рецензування в саморегульованій організації оцінювачів, членом якої він є.	It is proposed to solve the issue of strengthening the responsibility of appraisers and valuation entities as follows: - deprivation of the appraiser's qualification document entails the automatic exclusion of an appraiser from the self-regulatory organization of appraisers of which he was a member, and debar him/her from joining any other organization within two years from the date of deprivation; - renewal of the appraiser's qualification document shall be done by passing written tests and presentation of reports on specializations of property valuation not earlier than two years after the date of deprivation. Moreover, this procedure shall be based on a self-regulatory organization of appraisers, in which this person intends to join;  - self-regulatory organizations of appraisers are responsible for the quality of work of its members, in particular by depriving self-regulatory organizations of appraisers of their status, if they are not able to ensure proper professional control;  - consideration of deprivation of the appraiser's qualification document for failure to comply with the requirements for internal quality control by reviewing in the self-regulatory organization of appraisers of which he is a member.
<b><i>В) Правила набуття і підвищення кваліфікації оцінювача</i></b>	<b><i>B) Rules for acquiring and improving the appraiser's qualification</i></b>
- Передбачити, що професійну підготовку та підвищення кваліфікації оцінювачів здійснюють навчальні організації, акредитовані або створені однією з саморегульованих організацій оцінювачів (за їх вибором), за умови підписання відповідного договору з Фондом держмайна України; - прийняття екзаменів здійснювати на базі саморегульованих організацій оцінювачів, делегувавши їм повноваження щодо затвердження своїх екзаменаційних комісій, які будуть діяти в рамках акредитованих навчальних організацій. При цьому єдину Екзаменаційну комісію пропонується скасувати, а в діючі екзаменаційні комісії СРО направляти в якості спостерігача за процедурою членів Ради з питань оціночної діяльності, удосконаливши систему прийняття кваліфікаційних іспитів і зробивши прозорою механізм делегування членів Ради на кожний іспит окремо.	- to provide that the professional training and advanced training of appraisers is carried out by educational organizations accredited or established by one of the self-regulatory organizations of appraisers (at their discretion), subject to the signing of the relevant agreement with the State Property Fund of Ukraine; - to take the examinations on the basis of self-regulatory organizations of appraisers, delegating to them the power to approve their own examination commissions, which will act within the framework of accredited training organizations. In doing so, it is proposed to abolish the single Examination Board and to send the members of the Valuation Board to the existing examination committees of SROs as observers of the procedure, improving the system of passing the qualifying examinations and making the delegation of the members of the Board transparent for each examination.
<b><i>С) Порядок створення, повноваження, діяльність і взаємодія саморегульованих організацій оцінювачів</i></b>	<b><i>C) The order of creation, authority, activity and interaction of self-regulatory organizations of appraisers</i></b>
В нових умовах потребує суттєвого доопрацювання процедура надання статусу	In the new conditions, the procedure for granting the self-regulatory status to NGOs

<p>саморегульованих громадських організаціям оцінювачів. З одного боку, на ринку спостерігається посилення процесів спеціалізації оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, що є об'єктивним процесом. З іншого боку, в силу існування великої кількості саморегульованих організацій «спеціалізованого профілю» при прийнятті рішень методологічного порядку за багатьма різнобічними питаннями на засіданнях Ради з питань оціночної діяльності «розмивається» якість прийняття відповідних рішень.</p> <p>Тому пропонується:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ввести норму «комплексно-кваліфікаційного принципу» формування саморегульованих організацій оцінювачів шляхом створення в них відповідних комісій за спеціалізаціями та напрямками оцінки майна, але всі СРО повинні бути широкої спеціалізації для отримання такого статусу;</li> <li>- в зв'язку з цим підвищити квоту членства для громадської організації, яка претендує на отримання статусу саморегульованої, до 500 оцінювачів;</li> <li>- визнавати статус саморегульованої щодо об'єднань громадських організацій оцінювачів за умови створення ними спільного координаційного органу, на який буде покладено також усі виконавчі повноваження;</li> <li>- змінити чинну постанову Кабінету Міністрів України з метою посилення вимог до СРО та створення дієвих механізмів контролю за їх роботою, провести «перевизнання» або підтвердження їх статусу.</li> </ul>	<p>of appraisers needs to be substantially refined. On the one hand, there is an increase in the process of specialization of appraisers and entities of valuation activity, which is an objective process. On the other hand, due to the existence of a large number of self-regulatory organizations of a "specialized profile" when making methodological decisions on many versatile issues at the meetings of the Valuation Board, the quality of decision making is being eroded.</p> <p>It is therefore proposed:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- to introduce the norm of the "complex-qualification principle" of forming self-regulatory organizations of appraisers by creating in them appropriate commissions by specializations and areas of property valuation, but all SROs must be of broad specialization to obtain such status;</li> <li>- in this connection, to increase the membership quota for a non-governmental organization applying for self-regulatory status to 500 appraisers;</li> <li>- recognize the self-regulatory status of associations of NGOs, provided they create a joint coordinating body, which will also be entrusted with all executive powers;</li> <li>- to change the current resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine in order to strengthen the requirements for SROs and to create effective mechanisms for control over their work, to carry out "re-recognition" or confirmation of their status.</li> </ul>
<p><b><i>D) Повноваження колегіальних органів і порядок їх формування.</i></b></p>	<p><b><i>D) Powers of the collegial bodies and the procedure for their formation.</i></b></p>
<p>Пропонується переглянути порядок формування і повноваження Ради з питань оціночної діяльності. Зокрема, пропонується:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- створити єдину Раду без поділу її на Раду при ФДМУ та Державному агентстві земельних ресурсів, при цьому повернути Раді статус і повноваження, які були у нього до вступу в силу Закону України «Про Фонд державного майна»;</li> <li>- сформувати частину Ради, яка буде складатися з представників саморегульованих організацій, за квотним принципом залежно від кількості членів у кожній з них (наприклад, (від кожних 250 членів) - один член Наглядової ради).</li> </ul>	<p>It is proposed to review the procedure for the formation and powers of the Valuation Board. In particular, it is proposed to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- create a single Board without dividing it into the Boards under the SPFU and the State Land Resources Agency, while returning to the Board the status and powers it had before the Law of Ukraine "On the State Property Fund" came into force;</li> <li>- to form a part of the Board, which will be composed of representatives of self-regulatory organizations, on a quota basis, depending on the number of members in each of them (for example, (out of every 250 members) - one member of the Supervisory Board).</li> </ul>
<p>Ми впевнені, що спільними зусиллями Міжнародних організацій, Фонду державного майна України із громадськими організаціями оцінювачів буде налагоджений адекватний механізм діяльності ринку оцінки в Україні, як це прийнято у міжнародному співтоваристві.</p>	<p>We are sure that through the joint efforts of the International Organizations, the State Property Fund of Ukraine and public organizations of appraisers, an adequate mechanism of the valuation market activity in Ukraine will be established, as is accepted in the international community.</p>