

Затверджено Радою УТО
Протокол №24
від “29” жовтня 2001 р.
Із змінами та доповненнями
Протокол №35
від 27 березня 2003 р.
Із змінами та доповненнями
Протокол №57
від 22 лютого 2007 р.
Із змінами та доповненнями
Протокол №65
від 20 листопада 2008 р
Із змінами та доповненнями
Протокол №81
Від 12 грудня 2010

Голова Ради УТО

О.Д. Афітеатров

ПОЛОЖЕННЯ

про членство в Українському товаристві оцінювачів

Це Положення розроблене в розвиток положень Статуту Українського товариства оцінювачів (далі УТО) і затверджено Радою УТО.

Це Положення визначає: порядок вступу в УТО; вимоги, що є обов'язковими для членів УТО, їх права та обов'язки щодо УТО.

1. Членство в УТО є індивідуальним. В роботі УТО можуть приймати участь дійсні члени УТО, асоційовані учасники УТО та стажери УТО.

2. Дійсними членами УТО можуть бути громадяни України, які відповідають наступним вимогам:

2.1. визнання Статуту і інших документів УТО, підтримка мети діяльності УТО

2.2. наявність закінченої вищої освіти;

2.3. наявність кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, отриманого в порядку, передбаченому Законами України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та “Про оцінку земель”;

2.4. наявність працевлаштування в складі суб'єкта оціночної діяльності, визнаного таким згідно Законів України “Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні” та “Про оцінку земель”;

2.5. сплата вступного та річних внесків відповідно до вимог Положення про присвоєння кваліфікаційних звань.

2.6. **Обов'язкове** Подання не менш ніж одного разу на рік, відповідно до вимог процедури громадського контролю, відомостей про результати оціночної діяльності:

- для дійсних членів УТО, суб'єктів оціночної діяльності, у **формі рецензії, що**

надана Експертною Радою УТО, на звіт з оцінки майна та/або майнових прав за відповідною спеціальністю оцінювача,;

- для інших дійсних членів УТО – **звіт про оціночну діяльність за рік у довільній формі, та/або рецензію на звіт з оцінки майна (майнових прав), що виконана членом УТО в процесі діяльності з рецензування.**

3. Асоційованими учасниками УТО можуть бути громадяни України, іноземні громадяни, що досягли 18 років, мають закінчену вищу освіту, кваліфікаційне свідоцтво (сертифікат) оцінювача, чи документ, який дає підставу на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, визнають Статут і інші документи УТО, підтримують мету діяльності УТО та сплачують вступний та річні внески.

4. Особа, що бажає стати асоційованим учасником УТО, подає до Ради УТО (в особі її Голови) такі документи:

- письмову заяву в довільній формі;
- документ (копію документу), що підтверджує наявність в нього вищої освіти (який йому повертається);
- копію кваліфікаційного свідоцтва оцінювача (або документу, який згідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” дає підставу на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача) або копію кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, отриманого відповідно до Закону України “Про оцінку земель”, завірену відповідним чином для громадян України та національні кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів для іноземних громадян, завірені відповідним чином;
- копію документу, що підтверджує факт сплати вступного внеску.

5. Невиконання умов членства в УТО, передбачених в п.2 (крім п.2.4.), а також несплата членських внесків за два і більше років, або позбавлення відповідно до Положення про внутрішню сертифікацію УТО кваліфікаційного сертифікату оцінювача УТО є підставами для виключення з членів УТО.

6. У разі виникнення підстав для виключення з членів УТО виконавча дирекція, за поданням Комітету УТО з сертифікації, або, в разі несплати членських внесків – самостійно, повинна передавати перелік таких осіб до Ради товариства. Рада товариства розглядає питання про виключення їх із складу УТО. Заключне рішення про виключення з членів УТО приймають загальні збори. З моменту прийняття рішення Ради УТО про виключення з лав УТО до з’їзду УТО Рада УТО приймає рішення про призупинення членства. Інформація про призупинення членства в УТО повинна бути опублікована на сайті УТО не пізніше, ніж через десять робочих днів після прийняття відповідного рішення Ради УТО.

7. Членами УТО можуть бути оцінювачі, що не відповідають вимогам п. 2.4, але не більш ніж 10% від загальної кількості членів. Рада УТО має право відмовити в членстві особі, що не відповідає вимогам п.2.4, якщо загальна кількість таких осіб – членів УТО - на дату подання заяви від такої особи перевищує або дорівнює 90% загальної кількості членів УТО та запропонувати такій особі стати асоційованим учасником УТО.

В разі виконання асоційованим учасником УТО вищевказаного пункту цього Положення та представлення відповідної довідки з місця працевлаштування, такий асоційований учасник УТО автоматично визнається дійсним членом УТО.

8. Для вступу в члени УТО особа, що бажає вступити в члени УТО, подає до

виконавчої дирекції УТО такі документи:

- письмову заяву;
- копію диплому про вищу освіту;
- копію кваліфікаційного свідоцтва оцінювача (або документ, який згідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні ” дає підставу на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача) або копію кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, отриманого відповідно до Закону України “Про оцінку земель”, завірену відповідним чином для громадян України або копію національного кваліфікаційного свідоцтва оцінювачів для іноземних громадян;
- довідку про працевлаштування в складі суб’єкта оціночної діяльності за підписом керівника, завірену печаткою суб’єкта оціночної діяльності. У разі відсутності такої довідки Рада УТО приймає рішення про прийняття до УТО, керуючись вимогами ст.27 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», ст. 26 Закону України “Про оцінку земель” та п.3. цього Положення;
- копію сертифікату, ліцензії (або інший документ) суб’єкта оціночної діяльності, завірену відповідним чином для визнання дійсним членом;
- копію документа, що підтверджує факт сплати вступного та річного внесків.

В разі неможливості надання довідки з місця працевлаштування, претендент пише заяву з відповідним обґрунтуванням.

Заяви про вступ до УТО розглядаються Радою УТО в місячний термін.

9. В разі відмови в прийнятті в члени УТО заявнику повертається сума вступного внеску і надається мотивована відмова у письмовій формі, що підписується Головою Ради УТО і секретарем зборів членів Ради УТО, що винесли рішення про відмову.

10. Виключення з членів УТО та добровільний вихід з членів УТО розглядає Рада УТО. Рішення (питання) про виключення з членів УТО приймають загальні збори УТО.

11. Відповідно до Статуту УТО члени УТО та асоційовані учасники УТО є рівноправними і мають однакові обов'язки відносно Товариства. Права і обов'язки членів УТО та асоційованих учасників УТО визначаються Статутом УТО і іншими документами УТО.

12. Стажерами УТО можуть бути особи, які відповідають наступним вимогам:

12.1. визнання Статуту і інших документів УТО, підтримка мети діяльності УТО;

12.2. наявність закінченої вищої освіти;

12.3. закінчення базових курсів з оцінки та проходження стажування відповідно до ст. 15 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні та ст. 8 Закону України “Про оцінку земель”;

12.4. сплати вступного та річних внесків в УТО.

13. Особа, що бажає стати стажером УТО подає до Ради УТО (в особі її Голови) такі документи:

- письмову заяву в довільній формі;

- документ (копію документу), що підтверджує наявність в нього вищої освіти (який

йому повертається);

- довідку про проходження базових курсів з оцінки від навчального закладу, в якому вона навчалася;

- копію документу, що підтверджує факт сплати вступного внеску.

14. Стажери УТО мають всі привілеї, які отримують дійсні члени УТО та асоційовані учасники УТО за рішенням Ради УТО щодо знижок вартості при придбанні професійної літератури, участі в конференціях та семінарах, користуванні електронними засобами інформації та отриманні інформації від УТО в будь-якому вигляді в разі, коли така інформація розповсюджується за гроші, та мають право на отримання інформації безкоштовно в разі, коли така інформація розповсюджується для дійсних членів УТО та асоційованих учасників УТО безкоштовно. Стажери УТО мають право бути присутніми на всіх організаційних заходах УТО з правом дорадчого голосу.

15. Дійсні члени УТО отримують Кваліфікаційні сертифікати УТО відповідно до Положення про порядок внутрішньої сертифікації УТО та Положення про присвоєння кваліфікаційних звань членам Українського товариства оцінювачів.

16. Дійсні члени УТО, асоційовані учасники УТО та стажери УТО, відповідно до Статуту УТО та свого кваліфікаційного звання, сплачують вступний і щорічний членські внески.

17. Розмір вступного і щорічного членського внеску та порядок їх сплати визначаються Радою УТО.

18. В разі, коли на початок року розмір вступного і членського внесків на цей рік не визначено, до затвердження Радою УТО розміру цих внесків вступний і щорічний членський внески сплачуються в розмірі, затверженому на попередній рік.

19. В разі вибуття дійсного члена УТО, асоційованого учасника УТО або стажера УТО з Товариства вступний та членські внески йому не повертаються.

20. Дійсні члени УТО, асоційовані учасники УТО та стажери УТО об'єднуються в регіональні (обласні) відділення УТО.

21. Членство в регіональних (обласних) відділеннях УТО регулюється Статутом УТО, цим Положенням і Положенням про регіональне (обласне) відділення.

22. Відповідно до Статуту УТО членам УТО, асоційованим учасникам УТО та стажерам УТО видаються відповідні посвідчення УТО, форма посвідчень затверджується Радою УТО. Посвідчення УТО видаються Виконавчою дирекцією.