Press release and Interview

Information for the Press  

TEGOVA launches European Valuation Standards 2020 in lock-step with EU law and policy

Krzysztof Grzesik, Chairman of TEGOVA and Michael Reinberg, Chairman of the European Valuation Standards Board, said

“EVS 2020 enhances European valuation practice with:

* Greater clarity on the key concept of Market Value, compensating flaws that have crept into various language versions of EU law;
* A common European Valuation Report for Residential Property;
* Energy efficiency valuation upgraded to Standard level;
* New Guidance Notes and Information Papers on subjects of real interest to practicing valuers;
* Clarification of the role of advanced statistical models in line with the new EBA Guidelines;
* A comprehensive approach to Valuation Methodology including detailed exposition of key concepts such as income approach and depreciated replacement cost;
* A unique, landmark exposé of EU Legislation and Property Valuation enabling practicing valuers to understand how much of the real estate regulatory environ­ment is based on EU law, equally valuable to European and national supervisory authorities, policy makers and academics.”

### Brussels, 3 November 2020

**For further information contact:**

TEGOVA Secretariat, on +32 2 503 32 34

+32 478 22 54 53

##### Notes for Editors

***European Valuation Standards 2020*** at:[www.tegova.org](http://www.tegova.org/)

**The European Group of Valuers’ Associations (TEGOVA)** unites 72 national valuers’ associations from 38 countries representing 70 000 qualified valuers either self-employed or employed by specialist consultancies, private sector companies, government departments or financial institutions both local and international. Its European Valuation Standards (EVS) are cited as reliable standards for the valuation of residential immovable property for mortgage lending purposes in the EU Mortgage Credit Directive and have been given precedence over all other standards by the European Central Bank in successive editions of its Asset Quality Review manual for the updating of banks’ real estate collateral values.

Прес-реліз та інтерв’ю

Інформація для преси

TEGOVA запускає Європейські стандарти оцінки 2020, відповідаючи законодавству та політиці ЄС

Кшиштоф Гжесік, голова TEGOVA, та Міхаель Рейнберг, голова Ради європейських стандартів оцінки, повідомили

“EVS 2020 вдосконалює європейську практику оцінки за допомогою:

• Більша чіткість ключової концепції ринкової вартості, що компенсує недоліки, що вкрались у різні мовні версії законодавства ЄС;

• Спільний європейський звіт про оцінку житлової власності;

• оцінка енергоефективності модернізована до стандартного рівня;

• Нові настанови та інформаційні документи з питань, що представляють реальний інтерес для практикуючих оцінювачів;

• Уточнення ролі вдосконалених статистичних моделей відповідно до нових Керівних принципів ЄБА;

• Комплексний підхід до методології оцінки, що включає детальне викладення таких ключових понять, як підхід до доходу та амортизована відновна вартість;

• Унікальна, знакова експозиція законодавства ЄС та оцінки майна, що дає змогу практикуючим оцінювачам зрозуміти, яка частина регуляторного середовища у сфері нерухомості базується на законодавстві ЄС, що однаково цінно для європейських та національних наглядових органів, політиків та науковців ".

Брюссель, 3 листопада 2020 р

Для отримання додаткової інформації звертайтесь:

Секретаріат ТЕГОВА, за номером +32 2 503 32 34

+32 478 22 54 53

Примітки для редакторів

Європейські стандарти оцінки 2020 за адресою: www.tegova.org

Європейська група асоціацій оцінювачів (TEGOVA) об'єднує 72 національні асоціації оцінювачів з 38 країн, що представляють 70 000 кваліфікованих оцінювачів, які є самозайнятими або працюють у спеціалізованих консультаційних компаніях, компаніях приватного сектору, урядових відомствах чи фінансових установах як місцевих, так і міжнародних. Європейські стандарти оцінки (EVS) зазначаються як надійні стандарти оцінки житлового нерухомого майна для цілей іпотечного кредитування в Директиві ЄС про іпотечне кредитування, і Європейський центральний банк надав перевагу всім іншим стандартам у наступних виданнях "Якість активів" Огляд посібника з оновлення вартості забезпечення банківської нерухомості.

Пресс-релиз и интервью

Информация для прессы

TEGOVA запускает европейские стандарты оценки 2020 в соответствии с законодательством и политикой ЕС

Кшиштоф Гжесик, председатель TEGOVA, и Михаель Рейнберг, председатель Совета по европейским стандартам оценки, сказали:

«EVS 2020 расширяет европейскую практику оценки за счет:

• Повышение ясности ключевой концепции рыночной стоимости, устранение недостатков, которые укоренились в различных языковых версиях законодательства ЕС;

• Общий европейский отчет об оценке жилой собственности;

• Оценка энергоэффективности повышена до уровня Стандарт;

• Новые инструкции и информационные документы по вопросам, представляющим реальный интерес для практикующих оценщиков;

• Разъяснение роли передовых статистических моделей в соответствии с новым Руководством EBA;

• Комплексный подход к методологии оценки, включая подробное изложение ключевых понятий, таких как доходный подход и остаточная стоимость замещения;

• Уникальное, знаковое изложение законодательства ЕС и оценки собственности, позволяющее практикующим оценщикам понять, какая часть нормативно-правовой среды в сфере недвижимости основана на законодательстве ЕС, что одинаково ценно для европейских и национальных надзорных органов, политиков и ученых ».

Брюссель, 3 ноября 2020 г.

Для получения дополнительной информации обращайтесь:

Секретариат TEGOVA, по телефону +32 2503 32 34

+32 478 22 54 53

Примечания для редакторов

Европейские стандарты оценки 2020: www.tegova.org

Европейская группа ассоциаций оценщиков (TEGOVA) объединяет 72 национальные ассоциации оценщиков из 38 стран, представляющих 70 000 квалифицированных оценщиков, самостоятельно занятых или нанятых специализированными консультационными компаниями, компаниями частного сектора, правительственными ведомствами или финансовыми учреждениями, как местными, так и международными. Его европейские стандарты оценки (EVS) цитируются как надежные стандарты для оценки жилой недвижимости для целей ипотечного кредитования в Директиве ЕС по ипотечному кредитованию, и в последующих изданиях Европейского центрального банка им был дан приоритет над всеми другими стандартами в своих последующих изданиях. Ознакомьтесь с руководством по обновлению залоговой стоимости недвижимости в банках.