

Шановні колеги, доброго дня!

Українське товариство оцінювачів ініціювало серед членів УТО та оціночної спільноти волонтерський рух з надання послуг з оцінки збитків, завданих майну та майновим правам внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Члени Українського товариства оцінювачів, представники Консалтингової Компанії «Увекон» (м. Київ) та Консалтингової фірми «Острів» (м. Київ) за запрошенням військової адміністрації Бучанського району Київської області побували в селищі Бородянка.

Зараз селищною адміністрацією Бородянки та фахівцями, які залучаються до обстеження об'єктів та визначення технічного стану об'єктів, складений загальний перелік об'єктів у кількості 2 500 одиниць, які мають різну ступінь руйнування.

Першочерговим кроком для військової адміністрації Бучанського району Київської області та селищної адміністрації Бородянці постало питання щонайшвидший оцінки 11 (одинадцяти) багатоповерхових будинків, які зазнали бомбардування важкими авіабомбами та не придатні до проживання.

Представники КК «Увекон» та КФ «Острів» взяли на себе обов'язки на волонтерських засадах здійснити оцінку зазначених будинків після отримання звітів або актів з технічного обстеження пошкодженого та зруйнованого майна, з укладанням договору на оцінку, в якому передбачається визначити вартість послуг з оцінки 1 (одну) гривню.

Зараз до виконавчої дирекції УТО звертаються члени УТО та представники оціночної спільноти, які висловлюють свою готовність долучитися до волонтерського руху з оцінки.

Хочу зазначити, що це лише перші кроки з оцінки, саме в селищі Бородянка; і як це не сумно, але ще буде багато селищ та місць, в яких оцінювачі будуть залучені до проведення оцінки збитків як на волонтерських, так і на загальних засадах.

Тому метою волонтерського руху з оцінки пошкодженого та зруйнованого майна є участь в оцінці не тільки в проекті для Бородянки.

Метою є узагальнення переліку оцінювачів, бажаючих самостійно або разом з іншими оцінювачами прийняти участь у волонтерському русі з оцінки по всіх регіонах України.

Як ми маємо надію, якщо кожний з суб'єктів оціночної діяльності на волонтерських засадах в кожному населеному пункті зробить дві чи три або більше оцінок пошкодженого та зруйнованого майна, то це буде нашим посильним вкладом у відбудову нашої країни.

Хочу визначити попередній алгоритм взаємодії з УТО та місцевими органами влади або військовими адміністраціями:

Щодо УТО

1. Заявку або згоду на участь в волонтерській роботі з оцінки збитків необхідно направляти до виконавчої дирекції УТО (за відповідною формою, в якій вказується ПІБ, назва СОД, електронна адреса, телефон, адреса, регіон в якому оцінювач може залучитись до роботи).

2. Виконавча дирекція УТО формує Список оцінювачів, що погодились на участь в волонтерській роботі з оцінки збитків в розрізі регіонів України.

3. Українське товариство оцінювачів, отримавши, наприклад, перелік об'єктів у кількості 2 500 одиниць в Бородянці, формує групу оцінювачів з тих, які погодились залучитись до роботи з оцінки. За наявності ініціативи інших виконавчих органів відповідних сільських, селищних, міських рад або у випадках, передбачених

законодавством, військових адміністрацій УТО буде виходити з ініціативою допомоги цим уповноваженим органам щодо залучення оцінювачів на волонтерських засадах;

3.1. Оцінювачі закріплюються за певними об'єктами з переліку, отримують координати адміністрації в Бородянці, пишуть заяву на ім'я голови селищної ради щодо бажання долучитися до роботи із зазначенням того, скільки об'єктів він готовий зробити на волонтерських засадах, а скільки на загальних умовах;

3.2. УТО не забезпечує Оцінювачів пальним та іншими матеріалами для здійснення оцінки;

3.3. Оцінювачі можуть об'єднуватись в групи для виїзду та огляду об'єктів оцінки на одному транспортному засобі.

Щодо договорів

1. Договори на проведення оцінки збитків укладаються оцінювачами самостійно з уповноваженими органами, а саме, це – виконавчі органи відповідних сільських, селищних, міських рад або у випадках, передбачених законодавством, військовими адміністраціями.

2. Договори укладаються:

2.1. По-перше, на волонтерських засадах, відповідно тоді в них зазначається кількість об'єктів оцінки за переліком та передбачається визначення вартості послуг з оцінки у розмірі 1 (одна) гривня;

2.2. По-друге, на загальних засадах, відповідно тоді в них зазначається кількість об'єктів оцінки за переліком та передбачається визначення вартості послуг з оцінки за домовленістю сторін.

Щодо звітів з оцінки

1. Здійснювати оцінку збитків необхідно виключно лише після отримання звітів або актів з технічного обстеження пошкодженого та зруйнованого майна.

2. Здійснювати оцінку збитків настійно рекомендується після оприлюднення Методики оцінки визначення збитків, завданих майну та майновим правам внаслідок збройної агресії Російської Федерації, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України. Якщо Оцінювач зробив звіт з оцінки збитків до виходу зазначеної Методики, він повинен попередити Замовника та вказати у договорі та Звіті, що такий Звіт є документом, що має консультативний характер і має бути доопрацьований після набрання чинності названої вище Методики, і тоді в остаточному варіанті Звіту значення розміру збитків може бути іншим.

3. Звіти з оцінки збитків за їх змістом, процедурами, методології та розрахунками повинні виконуватись згідно Національних стандартів оцінки та Методики оцінки визначення збитків, завданих майну та майновим правам внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

З повагою, від імені Ради УТО

Голова Ради УТО



Амфітеатров Олексій