**Шановні члени Українського товариства оцінювачів,**

**колеги та оціночна спільнота!**

За ініціативи Європейської групи асоціацій оцінювачів (TEGOVA) та за підтримки її членів – ГО «Всеукраїнське об’єднання «Українське товариство оцінювачів» та ГО «Всеукраїнське об’єднання «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України» – в період 04.10-05.10.2022 р планується приїзд Голови TEGOVA пана Кшиштофа Гжесіка до України.

Метою його приїзду є **доведення до професійної оціночної спільноти останніх змін та тенденцій у регулюванні оціночної діяльності в країнах Євросоюзу**.

Задля досягнення зазначеної мети на 05.10.2022 р. запланований семінар на тему **«Україна як кандидат в члени ЄС – вплив на ринок нерухомості та оціночну діяльність»**, організований спільно з професійними організаціями УТО та АСБОУ.

Під час семінару у своїй доповіді пан Кшиштоф Гжесік детально висвітлить наступні питання:

* Яким чином побудоване законодавство ЄС та як його норми імплементуються у законодавчі акти країн-членів ЄС?
* Яка роль в цьому TEGOVA? Яким чином відбувається співпраця з TEGOVA?
* В яких нормативних актах ЄС прописане застосування Європейських стандартів оцінки TEGOVA під час здійснення оцінки майна у країнах ЄС?
* Які заплановані зміни у Європейських стандартах оцінки?

***Чому ми проводимо цей захід***:

Попри триваючої війни в результаті широкомасштабної агресії з боку РФ, яка її почала проти України 24 лютого 2022 року, для України відбулася значуща подія – 23 червня 2022 року Європейська Рада своїм рішенням надала Україні статус **кандидата на вступ до Європейського Союзу**.

Статус кандидата для України суттєво підвищує рівень відповідальності нашої країни перед ЄС за процеси в політичній, економічній, соціальній і гуманітарній сферах, а також за досягнення нашою державою суттєвого прогресу в цих сферах. Але ключовим напрямом змін, який очікують від країн-кандидатів, є **повна імплементація норм законодавства ЄС до національного на момент вступу до ЄС**.

Зміни у правовому та регулятивному полі торкнуться і професійної оціночної діяльності в Україні, адже оціночна діяльність стала одним із найважливіших елементів інфраструктури суспільних відносин та самостійним професійним видом діяльності за умов ринкової економіки

Ми маємо дуже велику підтримку TEGOVA, починаючі з моральної та фінансової. **TEGOVA, ще у квітні 2022 року, запропонувала методологічну та безкоштовну допомогу Україні у розробці нормативних актів щодо визначення реальних збитків та упущеної вигоди в результаті агресії РФ**.

До участі у семінарі будуть запрошені представники професійних організацій оцінювачів та фахівців з нерухомості дружніх країн-членів TEGOVA (Румунія, Польща, Болгарія, Молдова, Грузія), які вже є членами ЄС чи кандидатами в члени ЄС та готові поділитися власним професійним досвідом.

Семінар планується проводити в режимі оф-лайн та он-лайн підключення до виступу та участі в семінарі.

Отже, **на семінарі планується обговорити питання:**

* **імплементації загальноприйнятих країнами ЄС регуляторних та правових норм в сфері оціночної діяльності та на ринку нерухомості країнами, що набули статус кандидата у Європейському союзі;**
* **врахування Директив ЄС щодо енергоефективності (EED) в практичній діяльності оцінювачів та ріелторів України;**
* **підвищення довіри учасників ринку нерухомості до діяльності оцінювачів шляхом впровадження єдиних вимог до компетентності оцінювачів та ріелторів різних країн,**

**а також співпрацю ТEGОVA з європейськими органами влади під час розробки законодавства про європейський внутрішній ринок, що стосується нерухомості та оцінки в Союзі та за його межами, еволюцію Європейських (EVS) стандартів оцінки та перспективи їх розвитку.**

До участі у семінарі планується залучення ФДМУ, Мінрегіону, Мінекономіки, НБУ, членів організацій – членів TEGOVA, які мають статус REV, та за бажанням інших оцінювачів України.

Вартість участі в семінарі буде залежати виключно від необхідних витрат на організацію та його проведення. Неостаточний орієнтир складає 450-600 гривень з одного учасника.

З повагою,

Чекаємо на участі у нашому семінарі.

**Слава Україні!**

**Співголова Організаційного комітету**

**Голова Ради Українського товариства оцінювачів О. Д. АМФІТЕАТРОВ**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТЬ**

семінар на тему

**«Україна як кандидат в члени ЄС – вплив на ринок нерухомості та**

**оціночну діяльність»**

05 вересня 2022 р.

|  |
| --- |
| Платник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПІБ учасника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мобільний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |