



**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ
«УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»**

Для листування: 01133, м. Київ -133, вул. Генерала Алмазова, 18/7, оф. 209
тел/факс (044) 501-27-76 , e-mail: assetuto@i.kiev.ua
р/р 26008212002771 в АБ «Укргазбанк», МФО 320478, код ЗКПО 00012109

Вих. № 120
Від 07.10.2022 р.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Щодо роз'яснень про складання
звітів про оцінку майна в електронній формі

Саморегулівна організація оцінювачів ГО «ВО «Українське товариство оцінювачів» висловлює свою повагу та звертається з проханням надати роз'яснення щодо внесених змін постановою Кабінету Міністрів України № 886 від 09.08.2022 р. до Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» (далі – НСО №1) відносно наступних питань:

1. Чи є складання звітів про оцінку майна в електронній формі із накладенням кваліфікованого електронного підпису, обов'язковим для усіх, без винятку, випадків її проведення в Україні, в тому числі для випадків, коли відбувається складання звітів про оцінку майна в паперовій формі згідно з нормативно-правовими актами з оцінки майна або договором на проведення оцінки майна?

2. У пункті 59 НСО №1 після внесених до нього змін передбачено, що «документи та інші інформаційні матеріали, зібрані оцінювачами у процесі проведення оцінки майна, разом із звітом про оцінку майна зберігаються в електронній формі в оцінювачів, які безпосередньо склали звіт про оцінку майна, та архіві суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання протягом трьох років від дати складання такого звіту, якщо більший строк не встановлено законодавством».

Водночас, досвід проведення оцінки майна свідчить про наявність в окремих випадках наступної вимоги замовника оцінки, на відображенні якої в договорі про проведення оцінки майна він наполягає – передача (повернення) усіх документів та виконаного звіту про оцінку в повному обсязі замовнику оцінки без зберігання його копії в архіві суб'єкта оціночної діяльності. Така вимога часто супроводжується також зазначеною в договорі про проведення оцінки майна відповідальністю, в тому числі фінансовою, за її порушення.

З урахуванням зазначеного та того, що окремим законодавством передбачені вимоги до суб'єктів договірних відносин щодо забезпечення конфіденційності, чи здійснює ФДМУ дії з врегулювання вказаної проблеми, зокрема, доповнення п.59 НСО №1 нормою щодо зберігання звіту про оцінку

майна в архіві суб'єкта оціночної діяльності у відповідності до умов договору про проведення оцінки майна, за виключенням випадків зберігання копії звіту про оцінку суб'єктом оціночної діяльності в його архіві, що безпосередньо визначені законодавством? Вважаємо, що вказане доповнення сприятиме приведенню п.59 НСО №1 у відповідність до чинного цивільного та господарського законодавства, забезпечення умов конфіденційності для замовників оцінки.

Будемо вдячні за оперативну відповідь.

З повагою,

Голова Ради УТО

О. АМФІТЕАТРОВ