Шановні колеги та друзі

На початку цього Нового року я хотів би подякувати багатьом «активістам» TEGOVA, які протягом важких місяців пандемії представили нашу трилогію Європейських стандартів оцінки (нерухомість, бізнес і заводи, машини та обладнання), справді чудовий подвиг, який керував оцінювачами під час запропонованих революційних змін до законодавства ЄС, що впливають на оцінку. Також багато роботи було витрачено на постачання нових позначень REV-BV і REV-PME.

Тож що далі?

Багато чого буде залежати від Ради з європейських стандартів оцінки (EVSB) на чолі з Седриком Пер’єром, який має завдання представити 10-е видання EVS 2025 із основними інноваціями, включаючи, зокрема:

адаптація стандартів до нових концепцій вартості та ієрархії, які зараз обговорюються в переглянутому Положенні про вимоги до капіталу;

 адаптація стандарту та першого в історії керівництва щодо оцінки енергоефективності після Європейської зеленої угоди загалом і переробки Директиви про енергоефективність будівель, яка наразі обговорюється зокрема;

інструкції для оцінювачів, які працюють з AVM – також частково залежать від результатів переговорів CRR;

 повернення вказівок щодо сільськогосподарської оцінки після двадцятирічної відсутності в EVS;

 ESG в оцінці майна;

 покращений та оновлений розділ про методологію оцінки.

Багато зусиль також буде спрямовано на підтримку поточних пілотних проектів із впровадження позначень REV-BV і REV-PME.

Крім того, війна в Україні, труднощі, які вона спричинила, і її далекосяжні наслідки для економіки всієї Європи продовжують залишатися на першому місці в нашій свідомості. Минулого року TEGOVA, на запрошення Фонду державного майна України, розпочала співпрацю з останнім та нашими двома українськими асоціаціями-членами для розробки інструкцій для оцінювачів, які проінструктовані у майбутніх справах про відшкодування. Завдяки зусиллям Джеремі Муді (заступник голови EVSB) ця робота вже завершена.

Нарешті, я зазначив, що професія оцінювача в цілому нарешті оговталася від сну. Минулого року я виступав на багатьох особистих конференціях з оцінки по всій Європі, і мої колеги, члени правління, зробили те саме. Усі ці події зібрали аншлаг понад усі очікування. Зверніть увагу, що члени правління TEGOVA рідко відмовляються від можливості виступити на ваших конференціях, тому запрошення вітаються.

Бажаю всім щасливого та успішного Нового року

Кшиштоф Гжесік REV FRICS

Dear Colleagues and Friends

At the start of this New Year, I would like to thank the many TEGOVA “activists” who have over the difficult months of the pandemic delivered our trilogy of European Valuations Standards (Real Estate, Business and Plant, Machinery & Equipment), a truly magnificent feat guiding valuers at a time of proposed revolutionary changes to EU law impacting valuation. Also much work has gone into the delivery of new REV-BV and REV-PME designations.

**So what next ?**

Much will rest on the European Valuation Standards Board (EVSB) led by Cédric Perrière who has the task of delivering a 10th edition of EVS 2025 with major innovations including, inter alia:

* adaptation of the standards to the new value concepts and hierarchy currently under negotiation in the revised Capital Requirements Regulation;

* adaptation of the standard and first-ever guidance on energy efficiency valuation in the wake of the European Green Deal in general and the recast of the Energy Performance of Buildings Directive currently under negotiation in particular;

* guidance for valuers working with AVMs – also partially dependent on the outcomes of the CRR negotiations;

* the return of guidance on agricultural valuation after a twenty-year absence from EVS;

* ESG in property valuation;

* an improved and updated section on valuation methodology.

Much effort will also go into assisting current pilot projects implementing the REV-BV and REV-PME designations.

Also the war in Ukraine, the hardships it has caused  and its far reaching consequences on economies throughout Europe continue to be foremost in our minds. Last year TEGOVA, following an invitation from the State Property Fund of Ukraine embarked on co-operation with the latter and our two Ukrainian member associations to develop guidelines for valuers instructed in future reparation cases. Thanks to the efforts of Jeremy Moody  (Vice Chairman, EVSB) this work has already been completed.

Finally, I have noted that the valuation profession at large has finally recovered from its slumber.  In the last year I have spoken at many in-person valuation conferences across Europe and my colleague Board members have done the same. All of these events have attracted full-houses beyond all expectations. Please note that TEGOVA Board members rarely turn down the opportunity of speaking at your conferences, so invitations are welcome.

I wish you all a Happy and Successful New Year

Krzysztof

**Krzysztof Grzesik REV FRICS**
Chairman

**The European Group of Valuers’ Associations**
Boulevard Saint-Michel 45
BE-1040 Brussels
Tel: +32 2 503 32 34
[www.tegova.org](https://tegova.org/)