



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 254-29-76, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

**Громадська організація
«Всеукраїнське об'єднання
«Українське товариство оцінювачів»**
вул. Генерала Алмазова, буд. 18/7, оф. 209,
м. Київ, 01133

Про надання інформації

Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув лист громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» від 22.11.2024 вих. № 206 (вих. Фонду від 25.11.2024 № 18/54442) про надання інформації щодо чинності кваліфікаційних документів оцінювача, сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та повідомляє.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» від 10.10.2024 № 4017-IX (далі - Закон № 4017-IX), який набув чинності 15.11.2024, внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), зокрема в частині набуття фізичними особами кваліфікації оцінювачів, підтвердження підвищення кваліфікації оцінювачів та видачі, відкликання або визнання недійсними документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, а також впроваджено нові напрями оцінки майна.

Наразі Фонд здійснює заходи щодо приведення нормативно-правових актів з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності відповідно до вимог Закону № 4017-IX, які, зокрема, передбачатимуть видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача та сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за новими напрямками оцінки майна:

- оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них;
- оцінка рухомого майна;
- оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.



UB
Фонд державного майна України
№10-59-33939 від 17.12.2024
КЕП: Малишева К. О. 17.12.2024 12:04
3FAL9288358ES003040000004C002900897AD200
Сертифікат дійсний з 12.03.2024 12:16 до 12.03.2026 12:16

Слід зазначити, що відповідно до змін, внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пріоритетного права деяких категорій внутрішньо переміщених осіб на отримання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» до Закону № 4017-IX, які набули чинності 11.12.2024, розділ VII «Прикінцеві положення» Закону про оцінку доповнено новим пунктом 5¹, згідно з яким кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, видані до набрання чинності Закону № 4017-IX, є чинними до 1 січня 2026 року.

Разом з тим повідомляємо, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», який набув чинності 09.06.2022, розділ VII «Прикінцеві положення» Закону про оцінку доповнено пунктом 7, згідно з яким сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, строк дії яких закінчився під час дії воєнного стану, є чинними до спливу трьох місяців з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Про всі зміни в нормативно-правових актах з професійної оціночної діяльності, Фонд оперативно повідомлятиме на офіційному вебсайті в розділі Діяльність / Оцінка / Новини.

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Катерина МАЛИШЕВА