



Громадська організація
«Всеукраїнське об'єднання
«УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ОЦІНЮВАЧІВ»

Для листування: 01133 м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7, оф. 209 тел/факс (044) 501-27-76
e-mail: assetuto@uto.com.ua; asset@uto.com.ua

Вих. № 206 від
«22» листопада 2024 року

Фонд державного майна України

01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9

*Щодо змін до Закону України
«Про оцінку майна, майнових прав та
професійну оціночну діяльність
в Україні», внесених Законом України
№4017-IX від 10.10.2024*

ГО «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» (далі – УТО) висловлює Вам свою повагу та звертається до Вас з наступним питанням.

15.11.2024 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» №4017-IX від 10.10.2024, пунктом 62 якого внесені зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» за №2658-III від 12.07.2001 року (далі – Закон про оцінку майна).

Закон про оцінку майна змінений передусім у частині державної регуляції питань оформлення сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, підвищення їх кваліфікації, тощо.

Наразі УТО готує лист до Верховної Ради щодо необхідності термінового перегляду та суттєвого доопрацювання прийнятих норм, адже відсутність перехідних положень наразі створила на ринку оціночної діяльності критичну невизначеність, що межує із блокуванням роботи суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів.

Враховуючи вищенаведене, а також те, що наразі ще відсутня будь-яка підзаконна нормативно правова база, що могла б усунути вищезгадану невизначеність, просимо надати роз'яснення щодо можливості здійснення оцінки майна на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які були дійсними станом на дату набрання чинності змінами до Закону про оцінку майна, тобто або до прийняття Фондом державного майна України відповідних нормативно-правових актів, або до внесення Верховною Радою відповідних змін до Закону про оцінку майна.

Приймаючи до уваги суспільний резонанс, який наразі спостерігається в оціночній спільноті та на ринку суміжних галузей (банки, аудитори, нотаріуси, судові експерти, адвокати, тощо), просимо *терміново розглянути* це питання та надати роз'яснення по суті у якомога стислі терміни.

З повагою,

Голова Ради УТО

І. Б. ІВАНОВА